



AFRICA MANAGEMENT
CONSULTING



Phone : +243 978 233 885
+243 825 777 755



Email : info@africamanagementconsulting.com
Web : www.africamanagementconsulting.com



Adresse :
1587, Av. Kasavubu: Lubumbashi-RDC

**PREMIER FONDS DE
GARANTIE HYPOTECAIRE
AMC**

Objectif Global

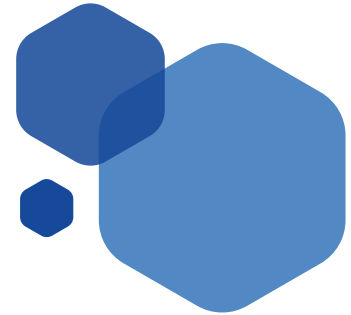


L'objectif global du fonds de garantie hypothécaire est d'augmenter le rendement financier des biens immobiliers ainsi que d'étendre les lignes de financement en fonds de roulement des agences en douanes et des sous-traitant miniers.




Buts spécifiques

- Augmenter la couverture du risque attaché aux avances de trésorerie des banques ;
- Réduire l'asymétrie des informations et l'aléa moral des agences en douane et sous-traitants dans leurs relations avec les banques ;
- Augmenter le volume du financement hypothécaire



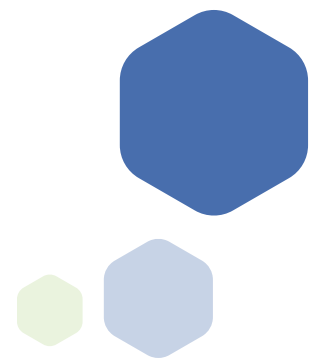
Comment fonctionne le Premier fonds de Garantie Hypothécaire ?



Le Premier Fonds de Garantie est une plateforme de services d'arrangement et de structuration financière rapprochant les investisseurs immobiliers et les investisseurs en capital.

- AMC est le gestionnaire du fonds
- Nous signons un contrat de conseil en investissement et de gestion de patrimoine avec le propriétaire du titre immobilier pour une durée de 12 à 24 mois renouvelable ;
- Le titre est évalué à dire d'expert indépendant ;
- Nous domicilions le titre immobilier auprès d'un client de notre portefeuille de conseil en investissement ou d'une banque ;
- Le client du portefeuille est censé disposer d'une ligne de financement en besoin d'élargissement ;
- Lorsque le financement est notifié, nous formalisons des contre-garanties :
 - Prise sous de la direction financière ou de la gestion de la trésorerie (facturation-encaissement)
 - Mise en place du principe des quatre yeux (double signature sur les comptes de la société) ;
 - Nantissement du fonds de commerce ;
 - Nantissement des actions de l'actionnaire majoritaire ;
 - Assurance-crédit

Qui peut souscrire au Premier Fonds de Garantie Hypothécaire ?



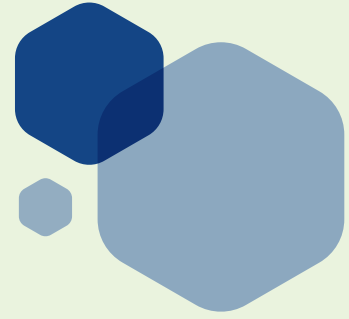
Le Premier Fonds de garantie hypothécaire cible :

- Les propriétaires de titres immobiliers qui veulent augmenter et recevoir des revenus supplémentaires de leur parcelle tout en gardant les revenus de l'exploitation ;
- Les entreprises du secteur de la douane qui ont besoin d'augmenter leur ligne de financement en augmentant les garanties ;
- Les entreprises du secteur de la sous-traitance qui ont besoin d'augmenter leur ligne de financement en augmentant les garanties

Rendement servi par le Premier Fonds de Garantie Hypothécaire

Le rendement pour le propriétaire du titre immobilier peut atteindre 12% du montant du financement mis en place.





Frais de gestion et commission de succès du Premier Fonds de Garantie

Le fonds de garantie hypothécaire reçoit une rémunération équivalente à 35% de la valeur monétisée déduite du rendement servi au propriétaire du titre immobilier.

Partenaires stratégiques du Premier Fonds de Garantie Hypothécaire

- Les propriétaires des titres immobiliers localisés partout en RDC ;
- Les sociétés d'assurances ;
- Les banques locales ;
- Un cabinet d'avocat.